

ESTORIL^{FOUR}

Há um
antes



E um
depois.

ESTORIL^{FOUR}

O Estoril FOUR é uma experiência residencial completa, contemporânea, com vista de mar e jardins privados. O lugar perfeito para descobrir e escrever a sua história no Estoril.



📍 _____ INTRO

Porquê o Estoril?

O Estoril oferece um estilo de vida incomparável, uma página em branco onde escrevemos a nossa própria história.

Um história já iniciada e escrita por Ian Fleming ou Orson Welles, ao som de Maria Callas ou Vinicius de Moraes, na companhia de Grace Kelly ou Saint-Exupéry.

Caminhar pelas ruas do Estoril é recriar os passos dados por escritores, pintores, atores, reis, princesas e espiões que por lá passaram.

O Estoril é um lugar único, a combinação perfeita da tranquilidade à beira-mar e a segurança de uma vila resguardada. É possível ainda beneficiar de uma vida cosmopolita, proporcionada pela proximidade a Lisboa. A calma da natureza em conjunto com a diversidade de experiências e atividades cosmopolitas permite-nos considerá-la uma verdadeira Riviera.



INTRO

Viver no Estoril é viver com o mar como cenário permanente, ao ritmo das ondas, sempre acompanhados pelo sol que nos guia a uma vida plena e entusiasmante.

Uma vila cosmopolita e charmosa que mantém uma vida muito própria há décadas. No Estoril junta-se o património histórico, jardins reais e praias únicas num clima ameno o ano inteiro.

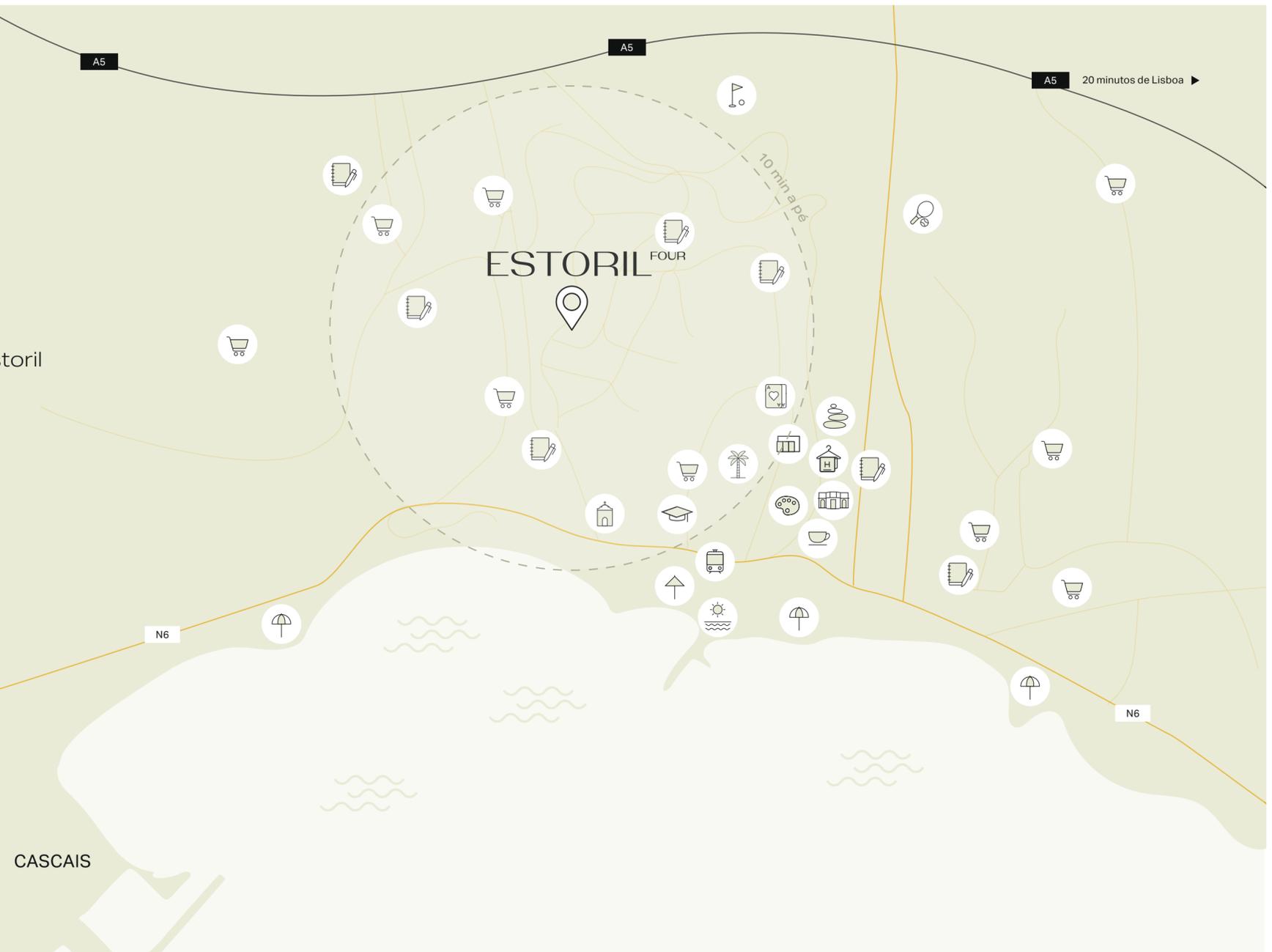


LOCALIZAÇÃO

Perto de si,
a uma curta
distância a pé:

-  Clube de Golfe do Estoril
-  Clube de Ténis do Estoril
-  Casino do Estoril
-  Jardins do Casino
-  Arcadas do Estoril
-  Paredão
-  Praia do Tamariz
-  Praias
-  Banyan Tree Spa
-  Hotel Palácio do Estoril
-  Centro de Congressos do Estoril
-  Centro de Arte do Cruzeiro
-  Estação de Comboios
-  Supermercado
-  Igreja de Santo António
-  Colégio Salesianos do Estoril
-  Escola
-  Garret Estoril
-  Áreas Comerciais

A Autoestrada
N Estrada nacional



 LOCALIZAÇÃO

Cascais



Entre o Oceano Atlântico e a Serra de Sintra, fica Cascais a 5 minutos da sua futura casa no Estoril. Cascais foi retiro de verão da monarquia portuguesa e porto de abrigo da realeza europeia. Uma vila de tradições piscatórias, virada para o mar, com praias de areia branca e sol ameno. Cascais é sofisticada, cosmopolita e culturalmente rica.

Lisboa



A 20 minutos do Estoril, Lisboa é uma das cidades mundiais do momento. Com uma história secular, presente nos inúmeros monumentos patrimoniais mundialmente reconhecidos, é também uma cidade que mantém uma ligação umbilical com o Tejo e o mar. Os bairros típicos, como o Chiado ou Alfama, conservam ainda hoje a sua identidade e misturam-se com a cidade moderna e internacional que atrai turistas de todo o mundo.

📍 LOCALIZAÇÃO

Portugal

O continente europeu começa aqui. Portugal cativa quem o descobre. É um país pequeno de grandes conquistas. Com uma história de mais de 800 anos, combina a modernidade com a autenticidade. Famoso pelo seu excelente clima, riqueza patrimonial, cultural, gastronómica e paisagística.

Portugal tem tudo para ser seu.

O 4º país mais seguro do mundo, de fronteiras milenares, acolhedor e de diversidade cultural. Integrado no espaço Schengen reforça a sua característica de bem-estar e tranquilidade, num balanço perfeito entre tradição e inovação.

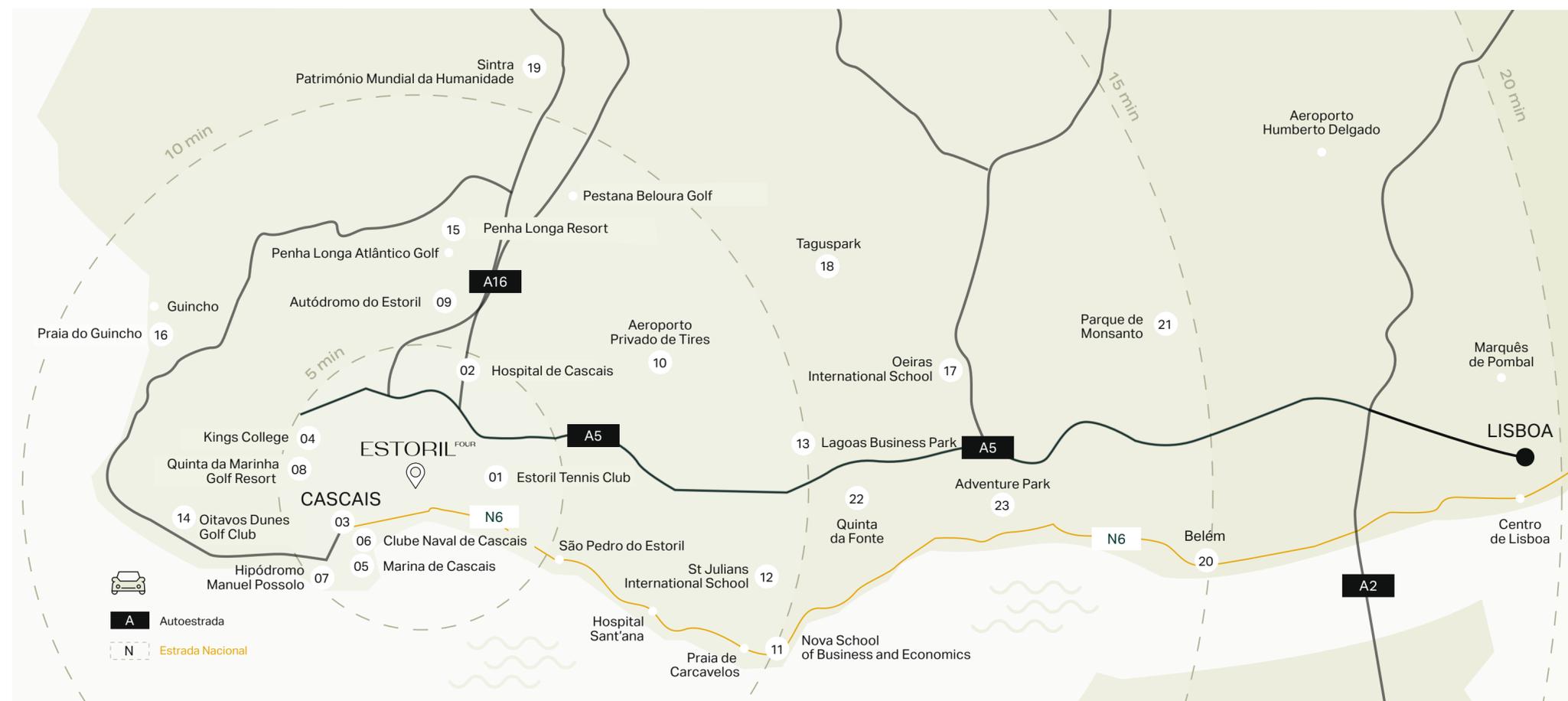


LOCALIZAÇÃO

O Estoril cosmopolita

Um destino repleto de cultura, restaurantes, com colégios internacionais de referência, os melhores campos de golfe, excelentes acessibilidades, natureza abundante, infraestruturas de saúde, desporto e lazer.

Inserido na Grande Lisboa, a uma distância de 25 km com ótimos acessos por comboio ou carro. O Estoril combina a tranquilidade de uma vila com todas as comodidades da vida moderna.



- 01. Estoril Tennis Club
- 02. Hospital de Cascais
- 03. Cascais
- 04. Kings College
- 05. Marina de Cascais
- 06. Clube Naval de Cascais
- 07. Hipódromo Manuel Possolo
- 08. Quinta da Marinha Golf Resort



- 09. Autódromo do Estoril
- 10. Aeroporto Privado de Tires
- 11. Nova School of Business and Economics
- 12. St. Julians International School
- 13. Lagoas Business Park
- 14. Oitavos Dunes Golf Club
- 15. Penha Longa Resort
- 16. Praia do Guincho



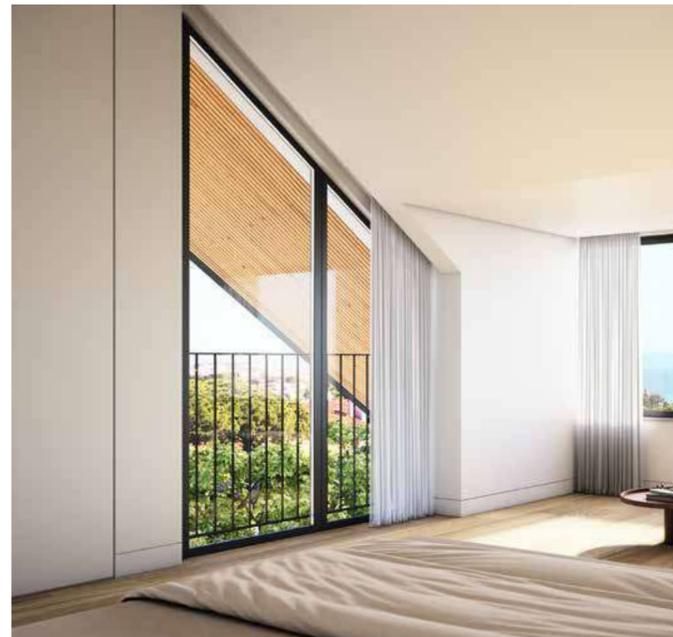
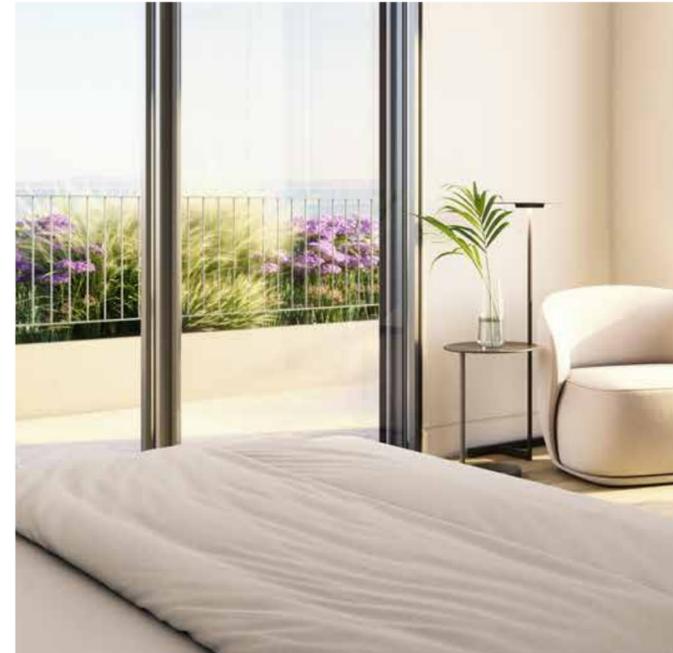
- 17. Oeiras International School
- 18. Taguspark
- 19. Sintra – Património Mundial da Humanidade
- 20. Belém
- 21. Parque de Monsanto
- 22. Quinta da Fonte
- 23. Adventure Park

 O PROJETO

Pensado para criar raízes

Estoril FOUR é um projeto residencial único, na melhor zona do Estoril, composto por 4 villas integradas num condomínio fechado que têm como pontos principais a privacidade, flexibilidade de vida, segurança, vivência contemporânea e uma forte ligação com os seus espaços verdes.





_____ O PROJETO

Arquitetura contemporânea virada para as pessoas

Estoril FOUR tem a assinatura do Arqtº Rodrigo Machado Soares e curadoria personalizada de interiores pela Lavradio Design.

"A forte integração visual e física dos espaços interiores e exteriores através de pátios e varandas orientadas, com luz direta abundante e paisagismo expressivo garante um filtro verde numa integração plena com a envolvente". – Arqtº Rodrigo Machado Soares.

Pedras naturais e madeiras nobres formam os espaços e texturas do interior. As cozinhas de design italiano estão equipadas com marcas de referência e uma total integração de domótica, garantindo acabamentos de conforto e excelência.

 O PROJETO

Construir para o presente a pensar nas gerações futuras

Para além da escolha de materiais naturais e espaços abundantes de vegetação autóctone, as opções energéticas também privilegiam boas práticas a pensar no futuro e no conforto de todos os utilizadores.



Certificado Energético
Classe A+



Sistema de rega
ecológica



Iluminação exterior
em LED automática
com sensores
de presença



Painéis Fotovoltaicos



Climatização Inteligente





ESTORIL FOUR

Mais do que uma casa. Um legado.

Num local onde se criam raízes duradouras, o Estoril FOUR foi criado a pensar na sua família, proporcionando um nível de conforto e qualidade só ao alcance de quem ambiciona mais.

Com relaxantes espaços verdes, ambientes convidativos e acabamentos exclusivos, **o conceito de qualidade de vida ganha um novo sentido.**

Venha criar raízes e fazer parte da história do Estoril.

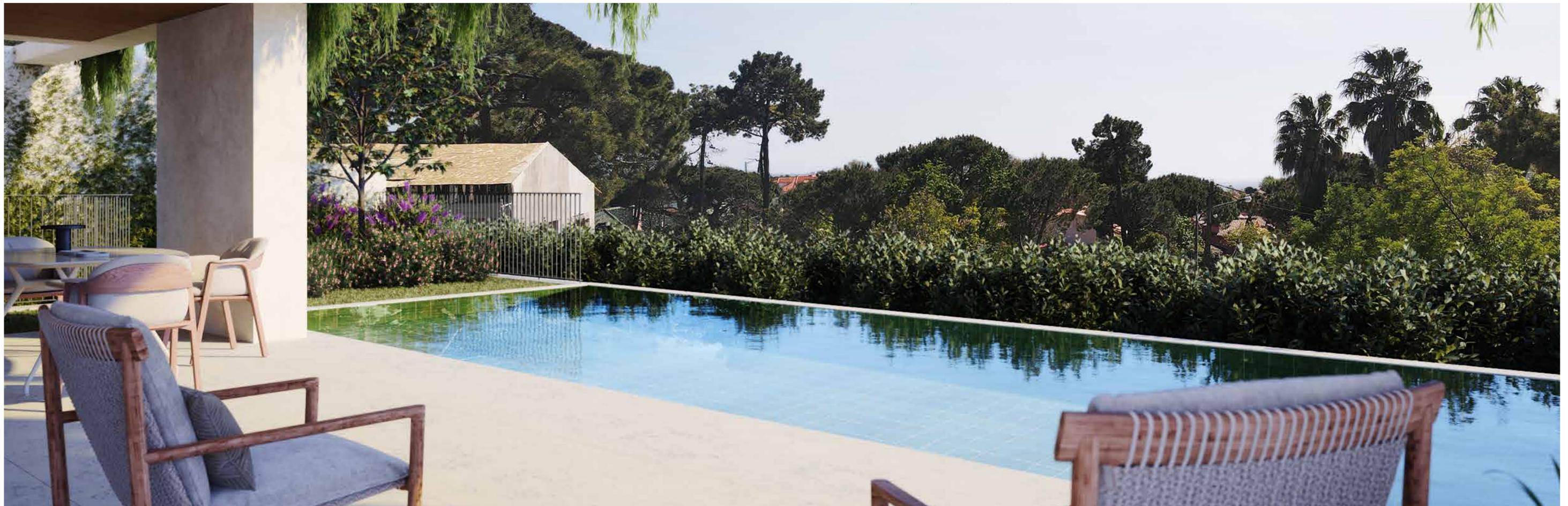


ESTORIL FOUR

Praticidade sem compromisso

As 4 vilas privadas que compõem o Estoril FOUR aliam-se a um sentido prático de viver, um conceito que vive da simplicidade e da intuição.

Dentro de um condomínio integrado, com espaços e serviços comuns que se adaptam ao estilo da vida familiar. Um layout que privilegia a segurança, o conforto e a sua privacidade.







Comodidades Indoor



Acabamentos de excelência em madeiras nobres e pedras naturais



Cozinhas de design italiano equipadas com marcas de referência



Elevadores privados



Domótica integrada



Quarto e casa de banho empregada



Apartamento de hóspedes



Lavandaria



Estacionamento com acesso direto





ESTORIL FOUR

Comodidades Outdoor



Jardins privados com paisagismo mediterrâneo



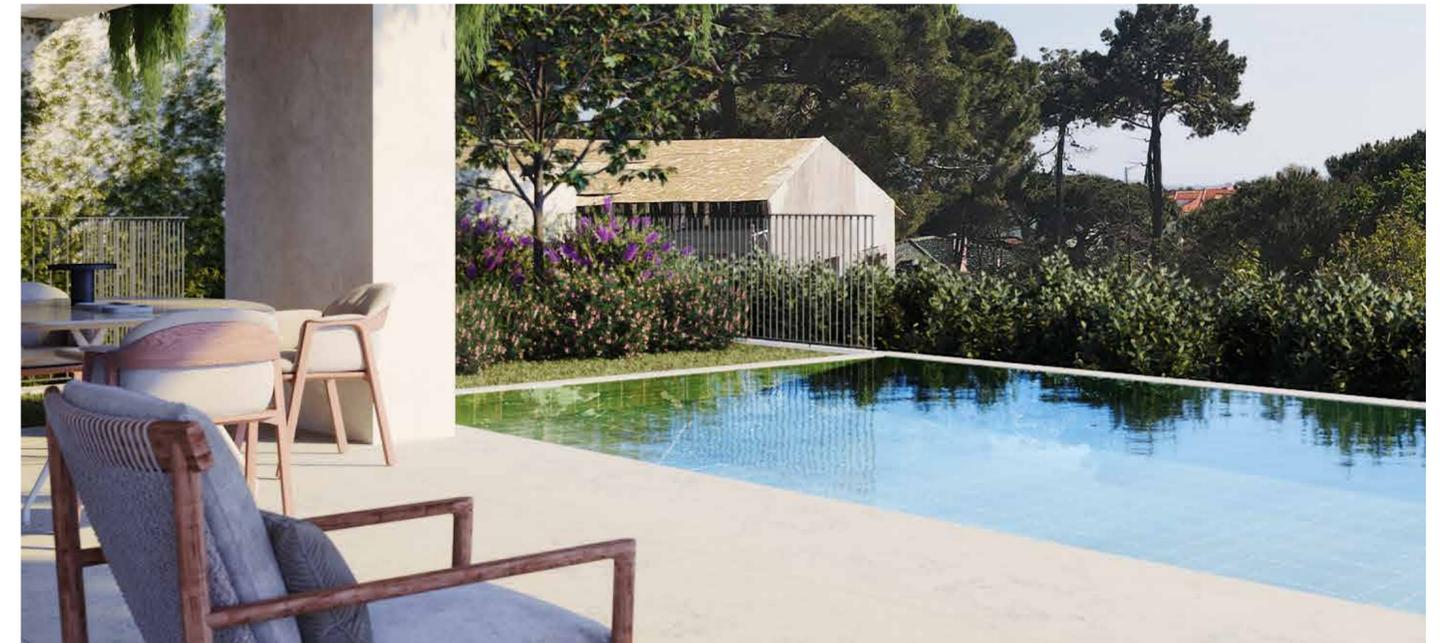
Amplios terraços com áreas de living e dining



Zonas exteriores de lounge



Piscinas individuais

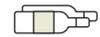


 ESTORIL FOUR

Uma casa que se adapta ao seu estilo de vida



Ginásio



Garrafeira



Escritório



Sala de crianças



Sala de cinema



Apartamento de hóspedes





 ESTORIL FOUR

Comodidades Comuns do Condomínio



Segurança física e remota



Recolha de encomendas



Estacionamento para visitas



Manutenção de jardins e piscinas



ESTORIL^{FOUR}

So much more to live

Draycott 
INVEST · COMMIT · GROW


BLUE BUFFALO
CAPITAL

| RMS

L'AVRADIODESIGN
ARCHITECTURE & INTERIORS

TOPIARIS
ARQUITETURA PAISAGISTA

FILAMENTO
Architectural Light Design

 ATHENA ADVISERS

PORTA
DA
FRENTE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


engimov[®]
DO TRACÇO À CONSTRUÇÃO

Todas as imagens e informações constantes nesta brochura são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais.

WWW.ESTORILTWOFOUR.PT

info@estoriltwofour.pt
+351 211 364 669

© 2024 ESTORIL
TWO-FOUR. Todos os direitos reservados