

ESTORIL^{TWO}

Há um
antes

E um
depois.

ESTORIL^{TWO}

O Estoril TWO é uma experiência residencial completa, contemporânea, com vista de mar e jardins privados. O lugar perfeito para descobrir e escrever a sua história no Estoril.



📍 _____ INTRO

Porquê o Estoril?

O Estoril oferece um estilo de vida incomparável, uma página em branco onde escrevemos a nossa própria história.

Um história já iniciada e escrita por Ian Fleming ou Orson Welles, ao som de Maria Callas ou Vinicius de Moraes, na companhia de Grace Kelly ou Saint-Exupéry.

Caminhar pelas ruas do Estoril é recriar os passos dados por escritores, pintores, atores, reis, princesas e espiões que por lá passaram.

O Estoril é um lugar único, a combinação perfeita da tranquilidade à beira-mar e a segurança de uma vila resguardada. É possível ainda beneficiar de uma vida cosmopolita, proporcionada pela proximidade a Lisboa. A calma da natureza em conjunto com a diversidade de experiências e atividades cosmopolitas permite-nos considerá-la uma verdadeira Riviera.



📍 _____ INTRO

Viver no Estoril é viver com o mar como cenário permanente, ao ritmo das ondas, sempre acompanhados pelo sol que nos guia a uma vida plena e entusiasmante.

Uma vila cosmopolita e charmosa que mantém uma vida muito própria há décadas. No Estoril junta-se o património histórico, jardins reais e praias únicas num clima ameno o ano inteiro.



 LOCALIZAÇÃO

Perto de si,
a uma curta
distância a pé:

- 

Clube de Golfe do Estoril
- 

Clube de Ténis do Estoril
- 

Casino do Estoril
- 

Jardins do Casino
- 

Arcadas do Estoril
- 

Paredão
- 

Praia do Tamariz
- 

Praias
- 

Banyan Tree Spa
- 

Hotel Palácio do Estoril
- 

Centro de Congressos do Estoril
- 

Centro de Arte do Cruzeiro
- 

Estação de Comboios
- 

Supermercado
- 

Igreja de Santo António
- 

Colégio Salesianos do Estoril
- 

Escola
- 

Garret Estoril
- 

Áreas Comerciais

A

Autoestrada

N

Estrada nacional

CASCAIS



LOCALIZAÇÃO

Cascais



Entre o Oceano Atlântico e a Serra de Sintra, fica Cascais a 5 minutos da sua futura casa no Estoril. Cascais foi retiro de verão da monarquia portuguesa e porto de abrigo da realeza europeia. Uma vila de tradições piscatórias, virada para o mar, com praias de areia branca e sol ameno. Cascais é sofisticada, cosmopolita e culturalmente rica.

Lisboa



A 20 minutos do Estoril, Lisboa é uma das cidades mundiais do momento. Com uma história secular, presente nos inúmeros monumentos patrimoniais mundialmente reconhecidos, é também uma cidade que mantém uma ligação umbilical com o Tejo e o mar. Os bairros típicos, como o Chiado ou Alfama, conservam ainda hoje a sua identidade e misturam-se com a cidade moderna e internacional que atrai turistas de todo o mundo.

LOCALIZAÇÃO

Portugal

O continente europeu começa aqui. Portugal cativa quem o descobre. É um país pequeno de grandes conquistas. Com uma história de mais de 800 anos, combina a modernidade com a autenticidade. Famoso pelo seu excelente clima, riqueza patrimonial, cultural, gastronómica e paisagística.

Portugal tem tudo para ser seu.

O 4º país mais seguro do mundo, de fronteiras milenares, acolhedor e de diversidade cultural. Integrado no espaço Schengen reforça a sua característica de bem-estar e tranquilidade, num balanço perfeito entre tradição e inovação.

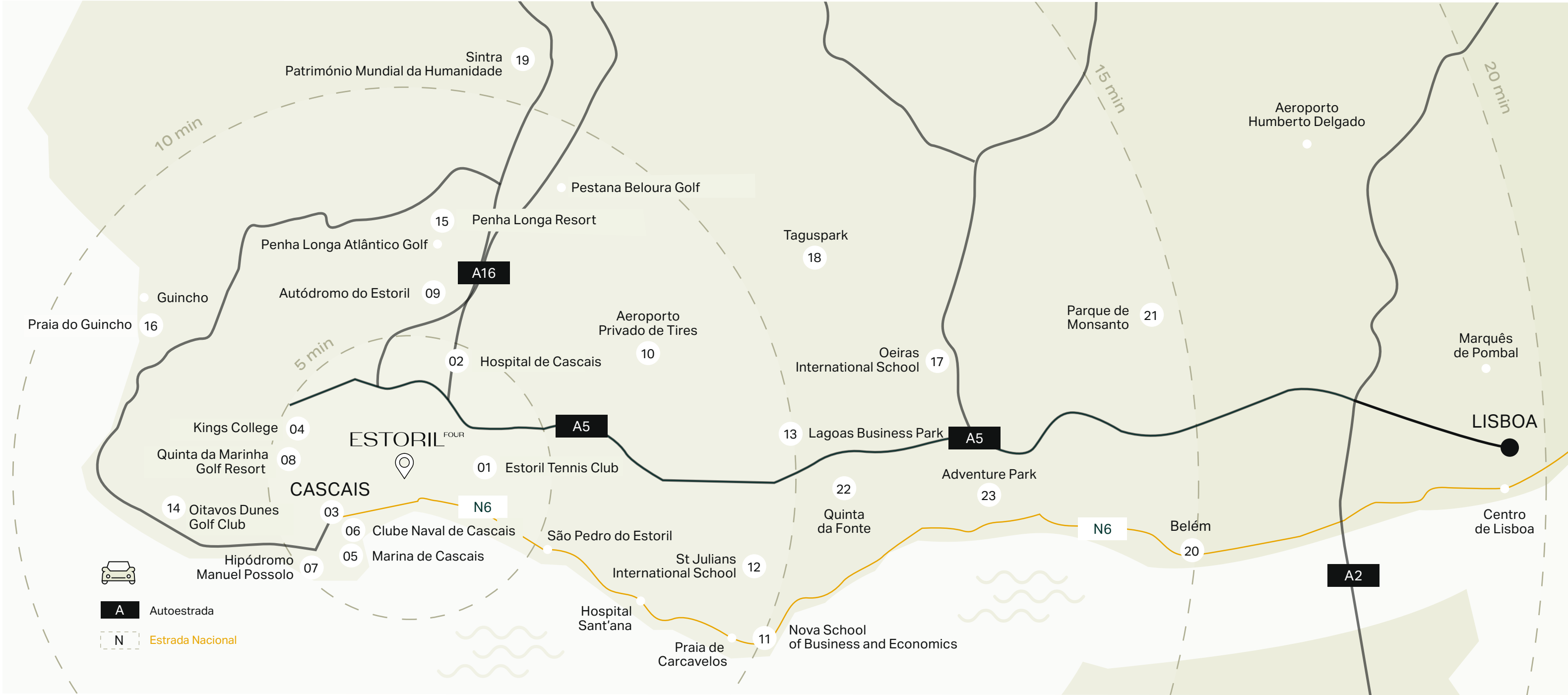


LOCALIZAÇÃO

O Estoril cosmopolita

Um destino repleto de cultura, restaurantes, com colégios internacionais de referência, os melhores campos de golfe, excelentes acessibilidades, natureza abundante, infraestruturas de saúde, desporto e lazer.

Inserido na Grande Lisboa, a uma distância de 25 km com ótimos acessos por comboio ou carro. O Estoril combina a tranquilidade de uma vila com todas as comodidades da vida moderna.



- 01. Estoril Tennis Club
- 02. Hospital de Cascais
- 03. Cascais
- 04. Kings College
- 05. Marina de Cascais
- 06. Clube Naval de Cascais
- 07. Hipódromo Manuel Possolo
- 08. Quinta da Marinha Golf Resort



- 09. Autódromo do Estoril
- 10. Aeroporto Privado de Tires
- 11. Nova School of Business and Economics
- 12. St. Julians International School
- 13. Lagoas Business Park
- 14. Oitavos Dunes Golf Club
- 15. Penha Longa Resort
- 16. Praia do Guincho



- 17. Oeiras International School
- 18. Taguspark
- 19. Sintra – Património Mundial da Humanidade
- 20. Belém
- 21. Parque de Monsanto
- 22. Quinta da Fonte
- 23. Adventure Park



PROJETO

Pense num
final de dia
com o oceano
aos seus pés.

Viva um conto e acrescente um ponto

No Estoril TWO convidamo-lo a reescrever a sua história. Chegou a um novo porto seguro, com paradigmas entusiasmantes refletidos na qualidade de vida e conforto. Esta é uma história para viver com a sua família.

Estoril TWO é apaixonante: a arquitetura, a suprema simplicidade da sua beleza no ambiente discreto e sofisticado. E no final do dia? Fazem-no sentir-se sempre em casa.





_____ O PROJETO

Arquitetura contemporânea virada para as pessoas

Estoril TWO tem a assinatura do Arqtº Rodrigo Machado Soares e curadoria personalizada de interiores pela Lavradio Design.

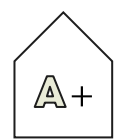
"A forte integração visual e física dos espaços interiores e exteriores através de pátios e varandas orientadas, com luz direta abundante e paisagismo expressivo garante um filtro verde numa integração plena com a envolvente". – Arqtº Rodrigo Machado Soares.

Pedras naturais e madeiras nobres formam os espaços e texturas do interior. As cozinhas de design italiano estão equipadas com marcas de referência e uma total integração de domótica, garantindo acabamentos de conforto e excelência.

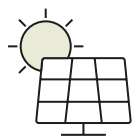
 O PROJETO

Construir para o presente a pensar nas gerações futuras

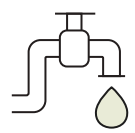
Para além da escolha de materiais naturais e espaços abundantes de vegetação autóctone, as opções energéticas também privilegiam boas práticas a pensar no futuro e no conforto de todos os utilizadores.



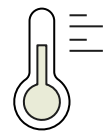
Certificado Energético
Classe A+



Painéis Fotovoltaicos



Sistema de rega
ecológica



Climatização Inteligente



Iluminação exterior
em LED automática
com sensores
de presença





 ESTORIL TWO

O conforto tem uma razão

O Estoril TWO surge a pensar em si. Aqui tem tudo o que precisa para uma experiência residencial de excelência, com infinitas possibilidades. Espaços criados para preencher com histórias e uma vida plena.

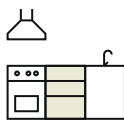


 ESTORIL TWO

Comodidades Indoor



Acabamentos de excelência em madeiras nobres e pedras naturais



Cozinhas de design italiano equipadas com marcas de referência



Quarto e Casa de banho empregada



Elevadores privados



Domótica integrada



Lavandaria



Casa da piscina



Sauna



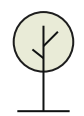
Ginásio



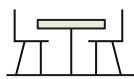


 ESTORIL TWO

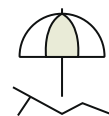
Comodidades Outdoor



Jardins privados com paisagismo mediterrâneo



Amplos terraços com áreas de living e dining



Zonas exteriores de lounge



Piscinas individuais



 ESTORIL TWO

Uma casa que se adapta ao seu estilo de vida

- 
Ginásio
- 
Garrafeira
- 
Apartamento T1
- 
Sala multiusos



ESTORIL^{TWO}

So much more to enjoy

Draycott 
INVEST · COMMIT · GROW


BLUE BUFFALO
CAPITAL

| RMS

L'AVRADIODESIGN
ARCHITECTURE & INTERIORS

TOPIARIS
ARQUITETURA PAISAGISTA

FILAMENTO
Architectural Light Design

 ATHENA ADVISERS


PORTA
DA
FRENTE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


engimov[®]
DO TRAÇO À CONSTRUÇÃO

Todas as imagens e informações constantes nesta brochura são meramente indicativas
e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais.

WWW.ESTORILTWOFOUR.PT

info@estoriltwofour.pt
+351 211 364 669

© 2024 ESTORIL
TWO-FOUR. Todos os direitos reservados